PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/001/WIKA-CAKRA KSO /IV/2016
Tanggal : 28 April 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN BORED PILE

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT.Indopile No.008 QL-BP/IP-JKT/II/16 tanggal 16 Februari 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Bored Pile tanggal 21 April 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Indopile**
Nama Pimpinan : **Jimmy Rivael**
Jabatan : Direktur Utama
Alamat Perusahaan : Jl.Karang Tengah Raya Blok A2 Lebak Bulus
Jakarta Selatan 12440 Indonesia
Telp. 021- 2920 3580
Fax. 021- 2920 3583

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Bored Pile**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOL.	HARGA SAT.	JUMLAH
	I . Mobilisasi dan pekerjaan persiapan				
1	Mob dan Demob Crane Bore	unit	3	30.000.000	90.000.000
2	Mob dan Demob Crane Service	unit	3	25.000.000	75.000.000
3	Mob dan Demob Exavator	unit	3	10.000.000	30.000.000
4	Mob dan Demob Aksesoris Bentonite	unit	1	Include	
5	Pekerjaan persiapan (Akomodasi dan Keamanan)	ls	1	Include	
				Jumlah	**195.000.000**
	II. Pekerjaan Bored Pile				
1	Pengeboran Bored Pile ø 1000 mm	m	10.290,00	275.000	2.829.750.000
2	Upah Pengecoran	m	8.077,65	85.000	686.600.250
3	Upah Pembesian (Perakitan dan handling)	kg	534.430,00	1.000	534.430.000
4	Buang Tanah	m	9.693,18	100.000	969.318.000
5	Bentonite Pencegah Keruntuhan	m	8.077,65	200.000	1.615.530.000

Jumlah	**6.635.628.250**
Total	**6.830.628.250**
PPN 10%	**683.062.825**
GRAND TOTAL	**7.513.691.075**

(Terbilang: Tujuh Miliyar Lima Ratus Tiga Belas Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Tujuh Puluh Lima Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN 10%,PPh Final,keuntungan overhead,pajak-pajak lainnya,resiko,segala biaya operasional,akomodasi,jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai pekerjaan.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Tidak termasuk plat atau matras bila diperlukan sewaktu mob-demob.
- Sanggup menambah alat / mesin apabila diperlukan (mesin rusak).
- Termasuk kebersihan jalan sekitar proyek Rusun TNI akibat keluar masuk kendaraan termasuk ceceran tanah disepanjang jalan akses masuk proyek.

VI. CARA PEMBAYARAN : - Tanpa uang muka
- Pembayaran selanjutnya sesuai dengan progres dilapangan.
- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas SCF.Bunga diskonto SCF 120 hari ditanggung PT Indopile.
- Setiap pembayaran akan dipotong Retensi 5% dari nilai kontrak selama 90(sembilan puluh) hari sejak Berita Acara Serah Terima Kesatu (BAST-1)

VII. WAKTU PELAKSANAAN : - 14 hari setelah PPK ini di setujui

VIII. SANKSI DAN DENDA : Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.
Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.

IX. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan SPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam SPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 28 April 2016

PIHAK KEDUA
PT.INDOPILE

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Jimmy Rivael
Direktur

Daryanto
Manajer Proyek